Lägenhet

Källarförråd om 4,75kvm

Lägenhetsnummer

242

Skatteverkets lägenhetsnummer

1302

Andel av årsavgift

1,594 %

Byggnad

Byggnadstyp

Flerfamiljshus

Byggnadsår

2007

Energiprestanda

130 kWh/kvm och år

Energiklass



Förening

Förening

Brf. Hansta Strand

Organisationsnummer

769610-0291

Allmänt om föreningen

FÖRENINGEN Föreningen äger fastigheten Silverfallet 1 i vilket man upplåter bostadsrätter. Totalt finns 68 stycken bostadslägenheter fördelade på fyra byggnader.

PARKERING Föreningen har totalt 80 st. parkeringsplatser. Det finns platser utan och med motorvärmare samt med laddbox för el-/hybridbil. För laddbox tillkommer en mindre avgift samt för förbrukad el- och nätkostnad. Plats utan motorvärmare 250 kr/mån Plats med motorvärmare 350 kr/mån Plats med laddbox 450 kr/mån Medlemmar

har möjlighet att hyra en parkeringsplats per lägenhet. Ytterligare plats kan hyras om sådan finns tillgänglig, kösystem tillämpas. Gästparkering finns längs med gatan utanför.

FÖRRÅD Förråd finns i källaren.

INTERNET/TV Föreningen är ansluten till Telge Stadsnät. Val av operatör görs via www.telge.se/stadsnat/. Avtal för TV och bredband tecknas av medlem och ingår inte i månadsavgiften.

UNDERHÅLL/RENOVERINGAR Utförda: Föreningen följer en underhållsplan. Föreningen har genomfört en OVK besiktning. Installation av larm i samtliga 8 entrédörrar. Fasadrengöring av husen är utförda. Planerade: Föreningen planerar inga större renoverings åtgärder i dagsläget.

AVGIFTER- BESLUTADE FÖRÄNDRINGAR I dagsläget är ingen avgiftshöjning beslutad.

ÖVRIGT Kollektivt bostadsrättstillägg är tecknad av föreningen. Besök gärna föreningens egen hemsida: www.hanstastrand.se.

ÖVERLÅTELSEAVGIFT: Föreningen har rätt att ta ut en avgift för att täcka administrativa kostnaderna i samband med ägarbytet (regleras i stadgarna). Avgiften faktureras säljaren eller köparen.

PANTSÄTTNINGSAVGIFT: Lån på bostadsrätten ska registreras hos föreningen i pantsättningsregistret, för det har föreningen har rätt att ut en pantsätningsavgift per pantsättning (regleras i stadgarna). Faktureras pantsättaren. Uppgifter kontrollerade 2026-07-24

Ekonomi

Driftkostnad

Total driftskostnad

9 840 kr/år

Baserat på 2 personer i hushållet

Elkostnad

7 800 kr/år

Försäkring

2 040 kr/år

Säljaren berättar

Fördelar med att bo i Brf Hansta Strand. Vi har bott här i dryga 4 år och har bl a funnit följande fördelar:

- Stabil och bra förening
- Utmärkta promenadvägar-strandpromenaden
- 15 minuters promenad till centrum
- 10 meter till Mälaren-badplats utanför-bryggor
- Minigolfbana
- Mälarparken
- 3 lägenheter per våningsplan
- Närhet till vårdcentral, mataffär, Mälarbadet, slalombacke-Ragnhillsborg